

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 14 April 2016

Fremmøde:

Jørgen Kieler (formand), Lea Høirup (næst formand) Simon Botfeldt, Mette Johansen, Per Andersen og Merete Jensen

Afbud:

Andreas Christiansen

1. Nyt til og fra Ejendomskontoret

- Se side 4 bilag 1

Bestyrelsen vil foreslå, at vi bruger gruppe C som forsøgsordning i forhold til plast og metalaffald. Det vil sige, at den ene container vil blive brugt til plast og den anden til gråt affald. Det vil kræve at papircontaineren skal flyttes ud af skraldeskuret, ligesom det er gjort i den hvide del. Vi vil sende forslaget videre til Ejendomskontoret.

2. Nyt til og fra DAB

3. Referat af bestyrelsesmøde om regelsættet i Tinggården, torsdag d. 17. marts 2016

- Tilføjelse til referat; rettelser under punkt E. Rettes til lørdag og fredag.
- Referat godkendt

3. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 8 Marts 2016

- Tilføjelse til referatet; Der vil blive behandlet to fælleshulgulve pr. år, i den hvide del.

- Referat godkendt

4. Klargørelse af budget 2016/17 til stormødet d. 26 maj 2016

- Vedligeholdelsesreglement i forbindelse med overgang til faktisk istandsættelse

- Marianne Toftegaard har udarbejdet det endelige forslag, som vil blive fremlagt til stormødet d. 26 maj 2016.

5. Evaluering af regnskabsstormøde d. 1. Marts 2016

- med særligt fokus på etablering af køkken i supplementsrum.

- Afdelingsbestyrelsen afventer svar fra Køge kommune, om hvorvidt det er tilladt at opføre køkkener i supplementmentsrum.

6. Uddeling af ansvarsområder i bestyrelsen

- Kontakt til DAB : Jørgen
- Kontakt til ejendomskontoret : Jørgen
- grupper og udvalg : Lea
- Akut kontakt uden for kontorets åbningstider : Jørgen og Per
kontaktoplysninger: Jørgen nr. 33. tlf: 26714281

Per nr. 75 tlf: 25320868

7. Parkering

Tom og inspektøren vil undersøge muligheden for etablering af parkeringspladser op mod Rugvænget.

8. Postgennemgang og personsager

9. Løbende sager og afsluttende sager

- Råderetsreglerne er ved at blive opdateret i forhold til lokalplanen.
- Merete vil opdatere Tinggårdens velkomstfolder.

10.Eventuelt

- Merete stiller op som intern kasserer på stormødet d. 26 maj 2016

April 2016



Ud- og indflytninger i 2016

6 siden nytår. 2 på vej...

Bemanding.

Ganske normalt for årstiden.

Vi er nu nået til vækstsæsonen, og Jimmy er startet igen. Samtidig er Arne begyndt og er godt i gang med stræderne.

Udvendig renholdelse

Vi er i gang med stræderne og tager samtidig også de tilstødende områder som p-pladser m.m. – P-pladserne streges også op på de områder, der støder ind til Møllegården.

Vi har fået fjernet ca. 1/3 af de sneskadede grene, og fortsætter med dette arbejde.

Den nye traktor med grab er en meget stor hjælp og vi har bl.a. haft stor glæde af den i forbindelse med den store container, hvor vi nu kan skrabe indholdet sammen og derved spare mindst to tømninger.

Haveaffalds-container

Vi har opsat den traditionelle container, og den bliver stående i hvert fald en måned mere – vi bruger den også selv til grene fra træerne..

Skiltning

Vi fortsætter med skiltemontagen, som tiden tillader det.

Fælleshusgulve TG II

Vi fik vist ikke registreret beslutningen omkring behandlingen af gulvene i Tinggården II...

Legeplads og gynger

Vi kigger lidt på økonomien, som stadig er lidt stram.

Ny inspektør

Vi skal have et overdragelsesmøde med den afgående og den tiltrædende inspektør, men grundet fyldte kalendre bliver det nok først i maj...

Tag-rapport Tinggården I...

Er afleveret og sendt videre til inspektøren. Rapporten anbefaler, at vi i løbet af 3 år begynder en planlægning af udskiftning af tagpladerne i Tinggården I også – levetiden skønnes til mellem 35 og 50 år, og vores er 39 år... Et forsigtigt overslag siger knapt 10 mill kroner. Samtidig er der kommet en evaluering af rapporten for Tinggården IIs tage – også sendt videre til inspektøren....

Varmemåling – vandmåling – lovkrav & EU

Vi er i gang med at vælge leverandør – bolden ligger hos inspektøren...

Boilerrum

Stadig pæne besparelser, og det får vi brug for. Det er nemlig nødvendigt med et nyt anlæg til korrosionsbeskyttelse af rørene, og dér er vi i gang med at indhente tilbud i samarbejde med inspektøren og DABs energiafdeling...

Energirapport

Vi er i gang med at indhente data til beregning af et projekt med solpaneler til el-produktion. Samtidig har vi bedt

løsningsforslag til optimering af pumperne i varmecentralen, hvor der muligvis er et besparelspotentiale, forudsat leverandøren kan garantere stabiliteten i de nye energivenlige pumper, som er betydeligt mere kalkfølsomme end vores 'gamle' pumper – en erfaring fra Tinggården I...

Metalaffald og plast

Vi er i dialog med ETK og Køge Kommune om den videre logistik. Metal (dvs de dåser, som sættes ud til storskrald fra flere og flere beboere) vil de fremover tag på lige fod med det almindelige metal.

Og indtil videre har ETK sagt ja til at de kan transportere 'ren' plast videre fra et affaldsbur på storskaldspladsen, så vi se på forskellige muligheder for at få samlet plast fra de enkelte skralderum i klare sække, monteret på et stativ.

Der er fysiske begrænsninger i næsten alle skralderum, så bestyrelsen skal måske ind over behovet for ombygninger...

Indtil videre laver vi et par prøveopsætninger og lidt information om den 'nye' fraktion. Ifølge ETK og Køge Kommune samles alle former for plast i én fraktion, som så eftersorteres af renovatøren – dvs vi skal blot indsamle al plast – eneste krav er, at det er 'rent' – dvs kødbakker o.l. skal være skyllet og der må ikke være faremærkede beholdere.

Udvendig maling

Vi skal have malet nord i år, så hvis nogle grupper ønsker at male, så kan de henvende sig på kontoret for at aftale nærmere. Hvis en gruppe i Tinggården II ønsker at male, finder vi egnet maleobjekt...